

PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 100(P), 104(P), 105(P), MOUZA- UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

LAND AREA OF 2D-8 = 113.76 SQ.MT
= 1224.51 SQ.FT. = 1 KATHA - 11 CHATTAK - 9.5 SQ.FT.

AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW:
GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 50.86 SQ.M = 547 SQ.FT.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 51.68 SQ.M = 556 SQ.FT.
TOTAL BUILT UP AREA = (50.86+51.68)SQ.M = 102.54 SQ.M = 1104 SQ.FT.

NUMBER OF PARKING = 1 NOS.
TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 1 NOS.
TOTAL BUILT UP AREA OF 1 NOS BUNGALOWS = 102.54 SQ.M = 1104 SQ.FT.
TOTAL NOS OF PARKING = 1 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 100(P), 104(P), 105(P), MOUZA- UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION, STRUCTURAL DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS

Amitya Biswas
AMITYA BISWAS
Chartered Architect
CA/2010/47702

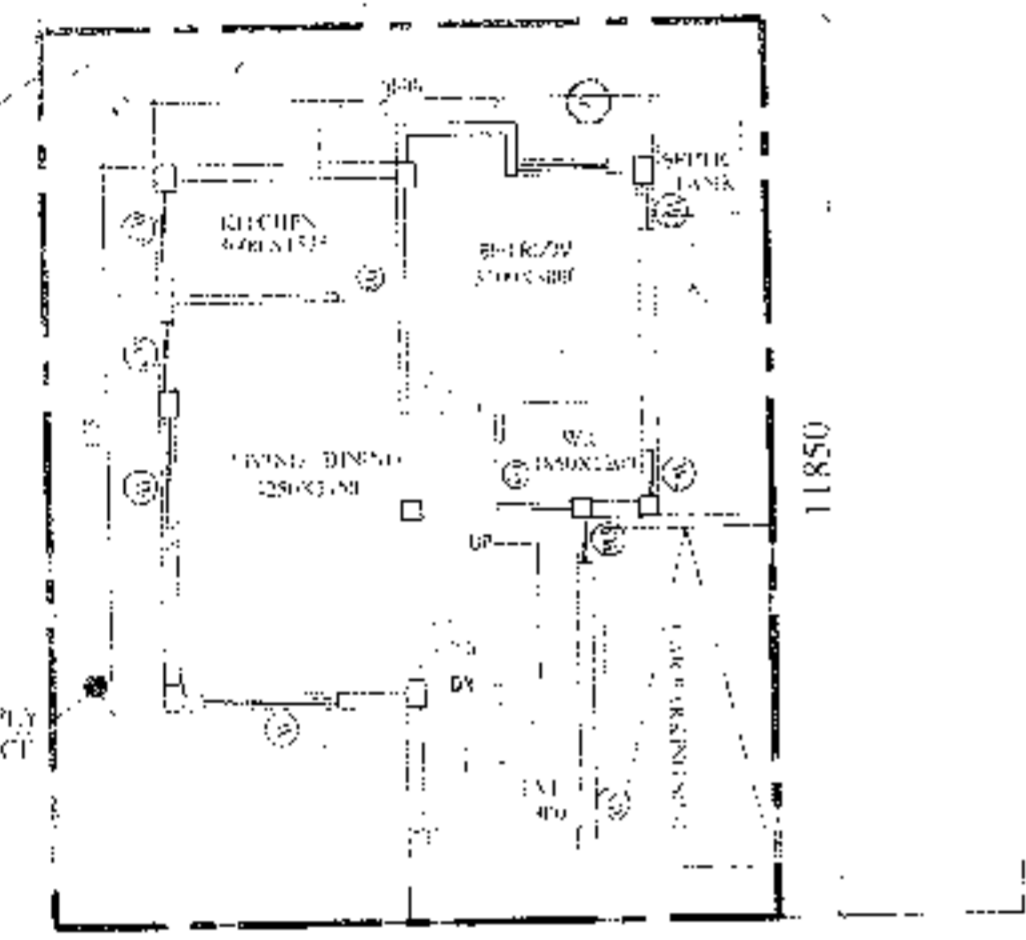
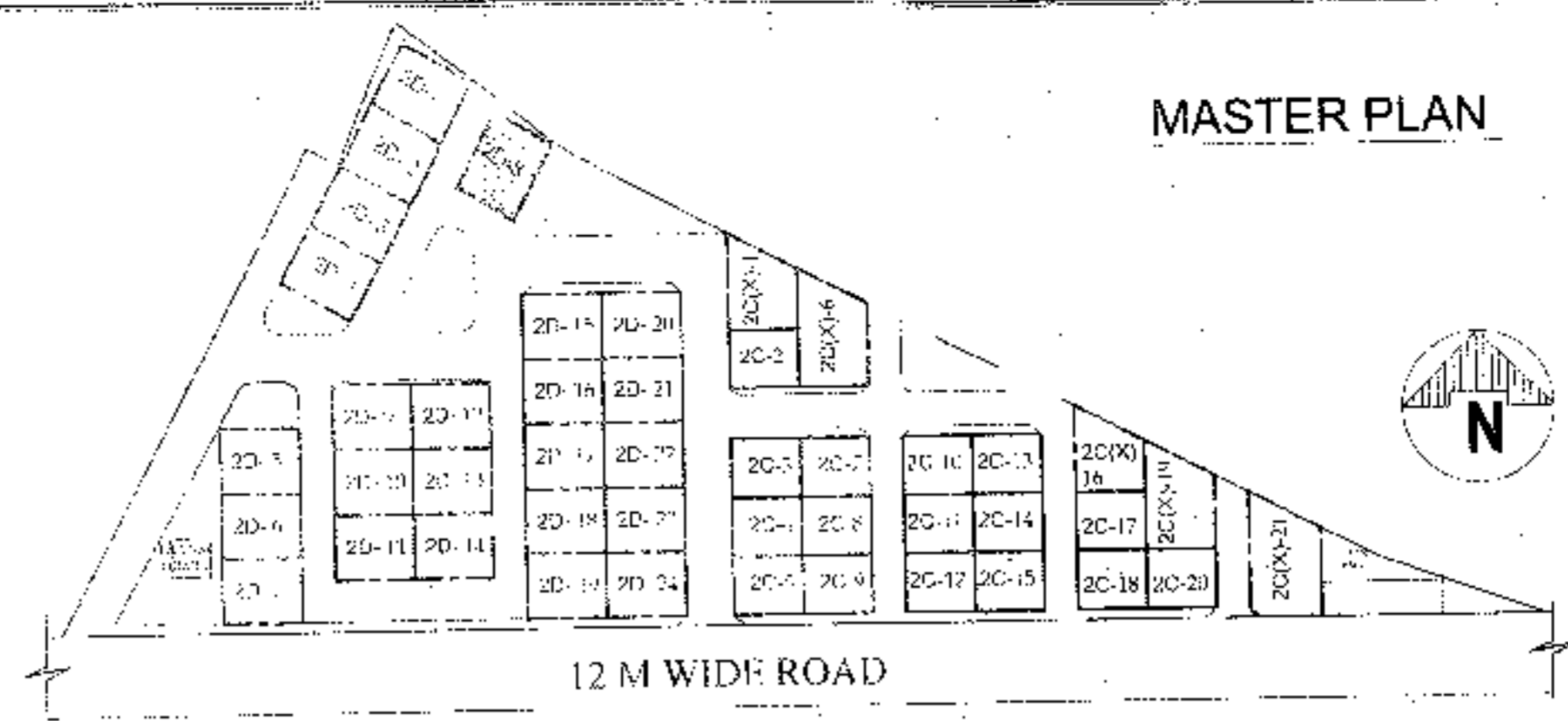
Signature of Architect / Engineer

Deblina Deb
Ehutoria Construction Pvt. Ltd.
Director
AUTHORIZED SIGNATORY

OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL.

DRAWN BY:	DEBISMITA DEBLINA
CHECKED BY:	ATANU C.
SCALE: 1:100	DATE: 02.08.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO. GEMS-SANC-ARCH-PH 2-BUNG- 2D-8/01	REVISION NO.

MASTER PLAN

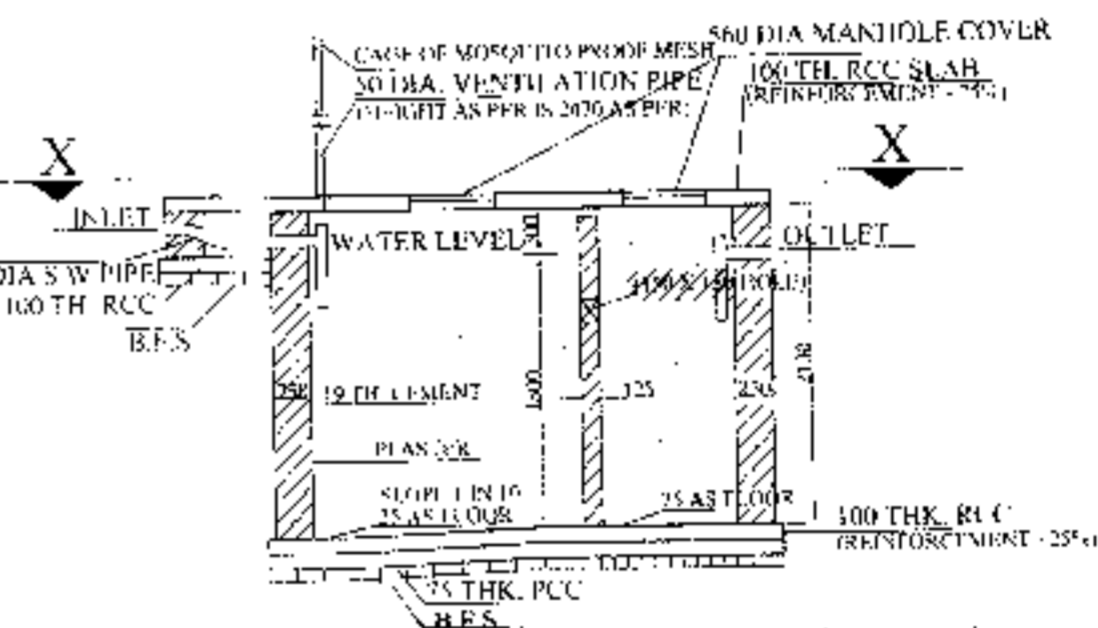


5 MT. WIDE ROAD

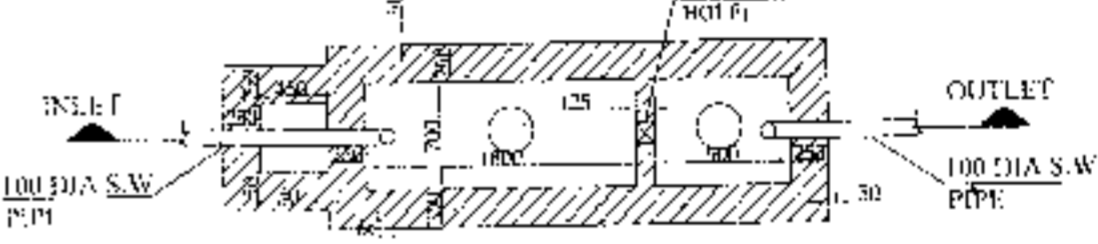
5 MT. WIDE ROAD

OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT

SITE PLAN
SCALE-1:600



SECTION OF SEPTIC TANK

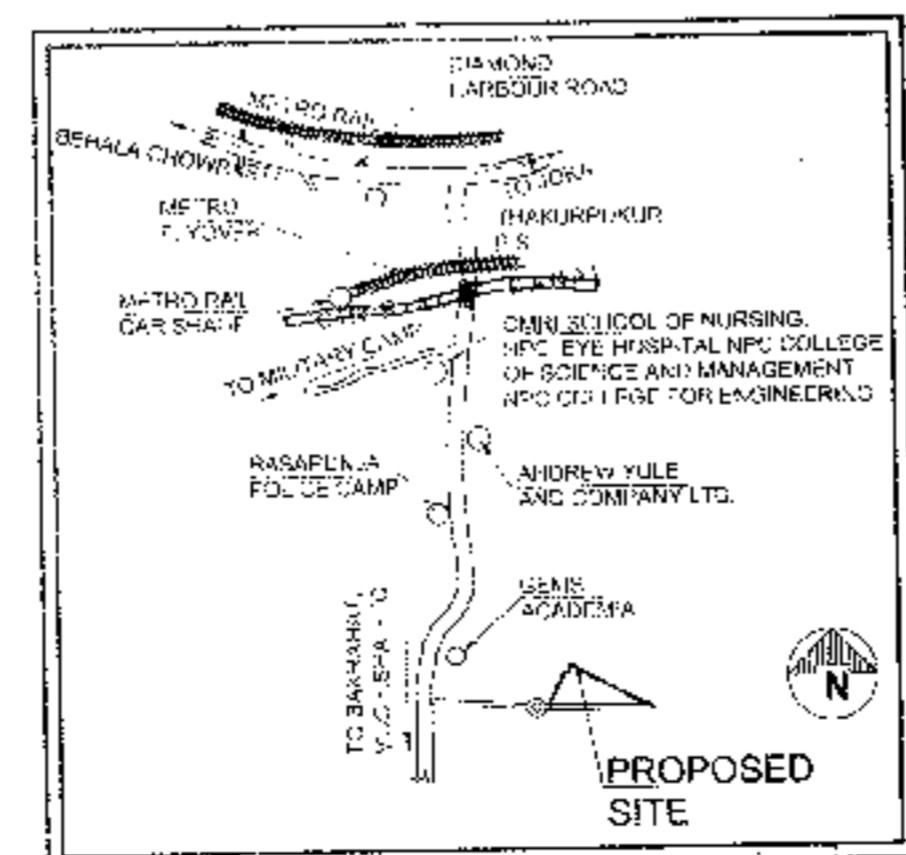


PLAN OF SEPTIC TANK

(for 20 users)
SCALE - 1:50

APPROVAL:

1104 Sq FT
2,760 sq
Two thousand
Seven hundred Sixty only
10.08.2023



APPROVAL: [Signature]
[Signature]
[Signature]

PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 100(P), 104(P), 105(P), MOUZA- UTTAR KAZIRAH, J.L. NO -22, UNDER P. S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 100(P), 104(P), 105(P), MOUZA- UTTAR KAZIRAH, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME, COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

Amitav Das
AMITAV DAS
 Chartered Architect
 CA/2011/17113

Signature of Architect / Engineer

Amitav Das

AUTHORIZED SIGNATURE

TITLE :
 GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, SECTION XX, SECTION YY & ELEVATION A.

DRAWN BY	DEBISMITA PATEL
CHECKED BY	ATANU C
SCALE: 1:100	DATE: 02.08.23
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO	REVISION NO
GEMS-SANC-ARCH-PH 2-BUNG - 2D 8/02	

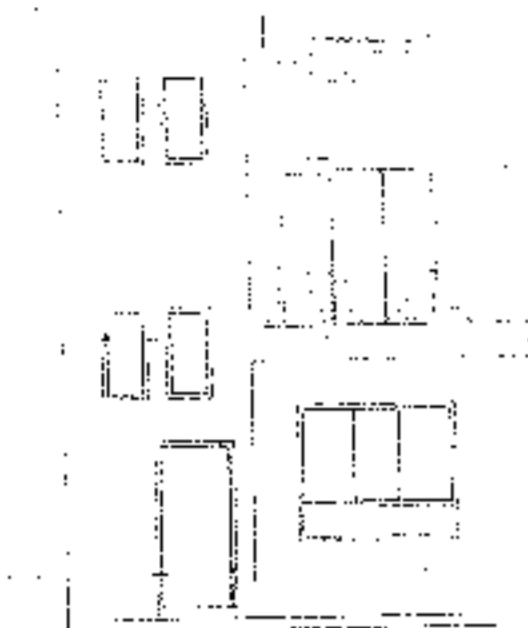
DOOR		
MARKED	WIDTH	LINTEL SPECI.
D	1050	2200
D1	900	2200
D2	800	2200
D3	750	2200
SD	2100	2200
SD1	1800	2200
SD2	1500	2200

WINDOW			
MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
W	2100	1900	300
W1	1800	1900	300
W2	1500	1900	300
W3	900	1000	1200
W4	600	1900	300
W5	900	2200	600
W6	600	1000	1200
W7	900	1450	750

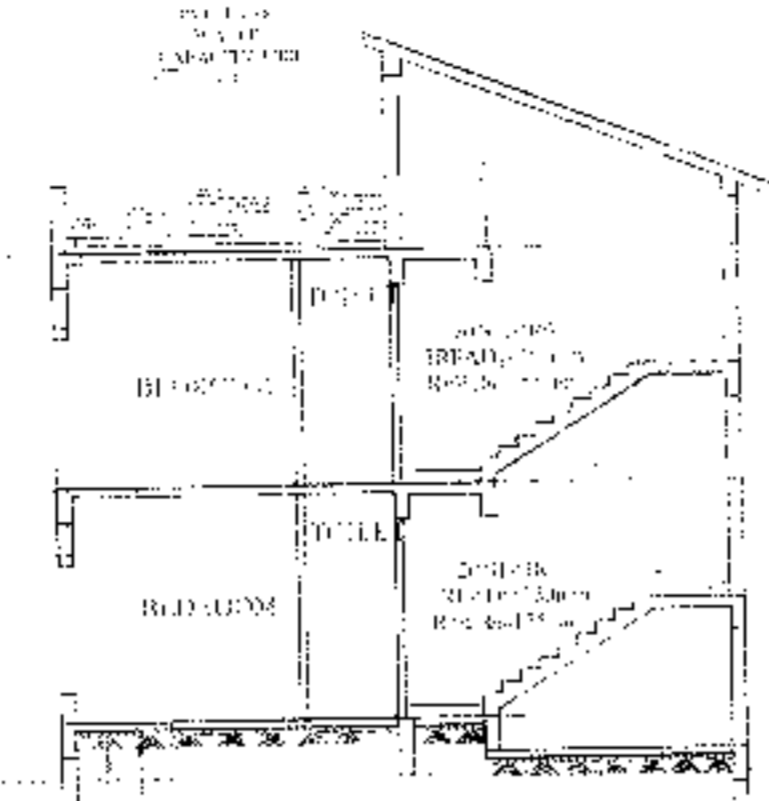
APPROVAL :

Attested

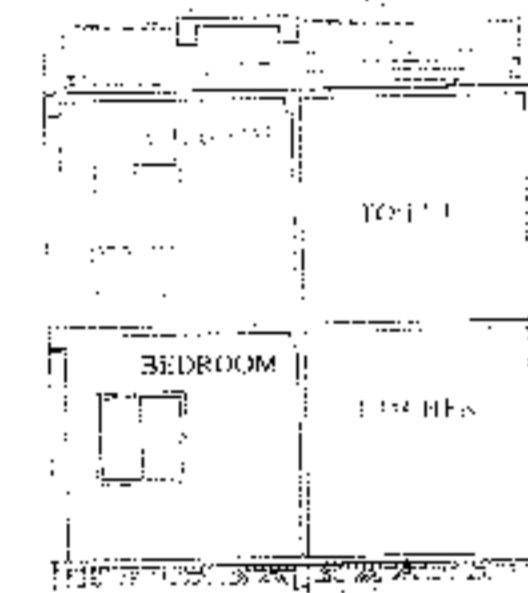
Plan Area: 1104 Sq. FT
 Floor Area: 2760 sq
 Two thousand Seven hundred Sixty only
 10.08.2023



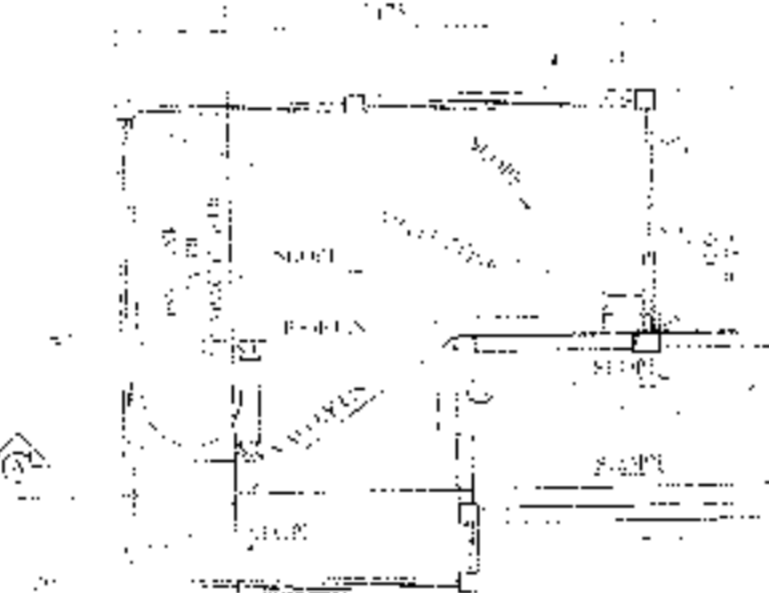
ELEVATION SIDE A



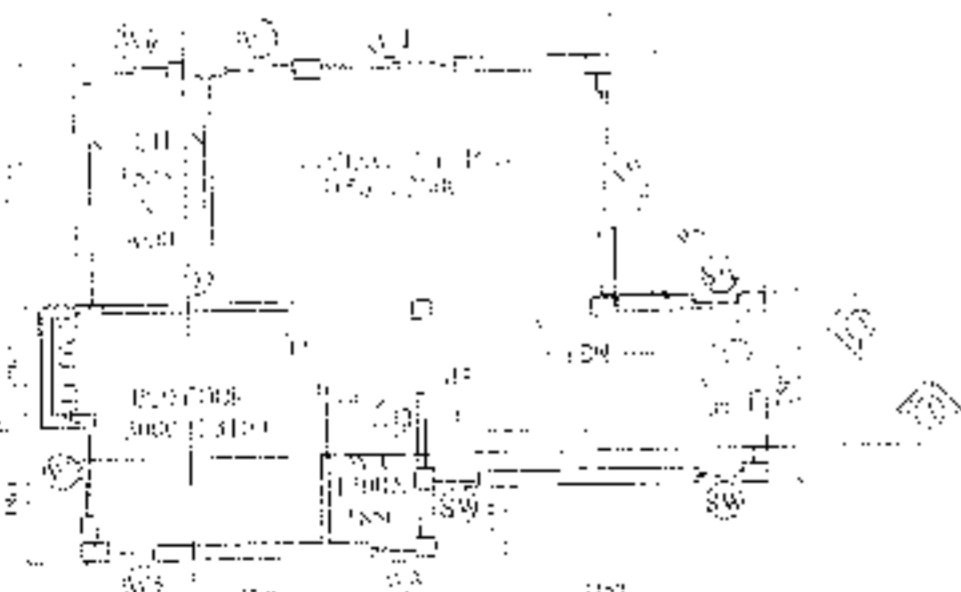
SECTION AA



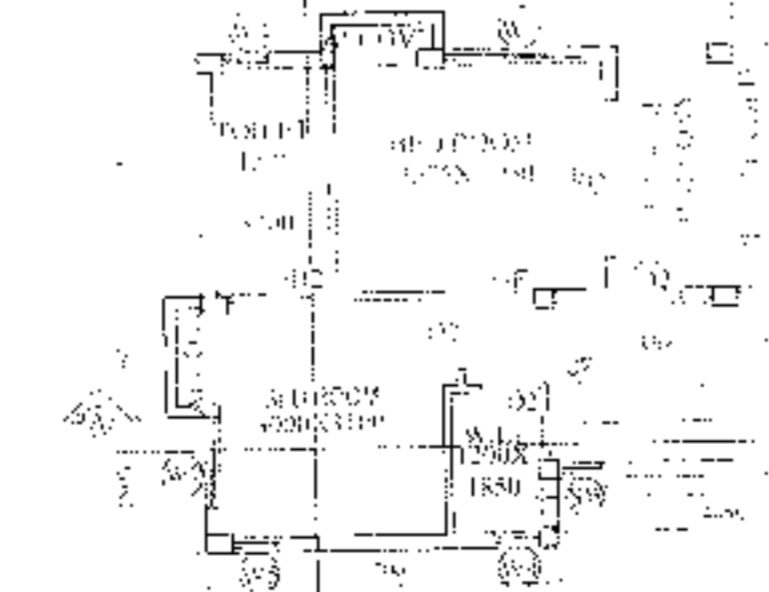
SECTION BB



ROOF PLAN



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

ক্রমিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

ক্রি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং ক্রি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯১/ D

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

15

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল *Bhutoria Construction Pvt Ltd*

ঠিকানা *Uttarkhajrat*

276 of টাকা(কথায় *Two thousand Seven hundred*)

only

নগদে/ চেক নং

শাখা *Building Permission* তার *24/8/20*

ক্রমিক নং

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
তায় সহ স্বাক্ষর

তত্ত্বাবধায়কের তায় সহ স্বাক্ষর

Prodhan

বিঃ প্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্ডস ব্যবহার করিতে ইইবে।

Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgs

ক্রমিক নং



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

ক্রি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং ক্রি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১। D

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

16

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল

Arjun Bhectoria

ঠিকানা

Uttar Kajirhat

2760 F

টাকা (কথায়)

two thousand Seven hundred

Sixty only.

নগদে/ চেক নং

শাখা

Don for Devt.

তাং

ব্যাঙ্ক

বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

24/8/20

ক্রমের খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
তাং সহ স্বাক্ষর

অধ্যক্ষের তাং সহ স্বাক্ষর

Pradhan

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।

Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgs

ফর্ম - ৪

(১৭ নং নিয়ম প্রকৃত্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রত্ন দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি ASHUTOSH BHUTORIA, Bhutoria Construction (P) Ltd. সি.এস/আর.এস

দাগ নং 100(P), 104(P), 105(P) মোজা Uttarakshirhat জে.এল 22

খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —
পশ্চিম —
উত্তর —
দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত স্বত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রত্ন জমির নক্সা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিবন্ধতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

ASHUTOSH BHUTORIA (যেতন প্রমাণ নয় সেগুলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর

পূরো নাম ASHUTOSH BHUTORIA, Director, Bhutoria Construction (P) Ltd.

ঠিকানা 33A, Nil Road, 41/1, Fibre Road, P.O. Kallikata, Taluk, West Bengal

তারিখ

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ালি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাল বাড়ি	আধা লাকা বাড়ি		শাক বাড়ি মেকের মেট্রি অ্যাজনের প্রতি কোয়ার ফুটের ভিত্তিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাকা	৩০০.০০টাকা	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাকা	২০০.০০টাকা	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাকা	৫০০.০০টাকা	১টাকা ৫০পঃ	২টাকা ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাকা	২৫০.০০টাকা	১টাকা ৫০পঃ	২টাকা ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ যেনে চলতে হবে।
- ২। ঘরের চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার জায়গা প্রাচীর সেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মস্যেকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রাস্তাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পানখানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। আর যদি পানখানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রাস্তাঘর, স্নানঘর, পানখানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. নং :- আবাসনকারীকে ৪নং ফর্মে দুই প্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুই প্রস্থ নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১ বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট। ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩.৩৭ ইঞ্চি।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

GM NO-1 Date 07/08/2020

- ১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী ~~শ্রীমতী সন্দীপা দেবী, Bishnupur Gram Panchayat~~ এর
(নং) ০৭/০৭/২০২০ (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথোচিত তদন্ত
করিয়া শ্রী/শ্রীমতী ~~শ্রীমতী সন্দীপা দেবী, Bishnupur Gram Panchayat~~ এর
মৌজার খাহার জে. এল. নং ২২ এবং ১০০ (P),
১০৫ (P), ১০৫ (A) নং আর. এস. মাগের/মাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ
নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী
১০/০৮/২০২৩ তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।
- ২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি
গৃহনির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য
(তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য
বাতিল করা হইল।

- (ক)
(খ)
(গ)
(ঘ)
(ঙ)



10/08/2020

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত


Pradhan
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাপুর/মহাপমা,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
নির্ধিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) সরপত্রটি বাতিল হওয়ায়
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত
_____ (টাকা) কেবলত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

BHUTORIA CONSTRUCTION PVT. LTD.

অবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ

অবেদনকারীর ঠিকানা

অবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে

(টাকা) প্রদান করা হইক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রদানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে

(টাকা) প্রদান করা হইক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রদানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত